



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



# Le Plan Tourisme de la Banque des Territoires

Accompagner la relance du premier  
secteur économique français

19 avril 2021

# Enjeux et premières réalisations

## Objectifs et enjeux du Plan de Relance de la Caisse des Dépôts

:

- ⇒ Maintenir la capacité de développement des opérateurs exploitants
- ⇒ Accélérer la transition du secteur vers le développement durable

**La Banque des Territoires a investi environ 20 M€ dans des projets liés au tourisme en Occitanie en 2020**

- ⇒ Structurer les filières et consolider le secteur
- ⇒ Constitution du **fonds LOCCAL** avec la région et les collectivités territoriale
- ⇒ **Stations de montagne** : renforcement des capacités d'investissement et de développement de la compagnie des Pyrénées
- ⇒ Lancement d'un réflexion de diversification avec les **stations thermales**

# Le groupe Caisse des Dépôts

Un positionnement complémentaire

**bpi**france

ENTREPRISES

+

BANQUE des  
TERRITOIRES

IMMOBILIERS

- **Crédits d'ingénierie** : appuyer les collectivités pour faire émerger des stratégies territoriales ambitieuses et accompagner les projets d'investissement
- **Fonds propres** : financer à Moyen terme : consolider les filières, faire émerger des acteurs et projets structurants
- **Prêts de long terme** : financer à long terme : sécuriser des projets d'investissement, abaisser les couts de financement

# Modalités d'intervention en conseil : l'offre d'ingénierie

**CIBLE** : COLLECTIVITES – Priorité aux petites collectivités peu dotées en moyens d'ingénierie

## Objectifs pour la Banque des Territoires :

- Aider les collectivités à relancer l'activité touristique pour sécuriser leurs capacités à moyen terme
- Accompagner l'émergence des projets territoriaux et de nouveaux modèles de développement touristique durable
- identifier et sécuriser les investissements potentiels et/ou les prêts de demain

## Type de prestation :

- Apport d'appuis méthodologiques pour redévelopper le secteur touristique en situation de crise
- Accompagnement dans la définition de stratégies touristiques territoriales
- Accompagnement dans le montage de projets touristiques complexes.

## 2 modalités :

- Cofinancement jusqu'à 50% d'études réalisées par les collectivités dans le champ du développement touristique
- Etudes amont financées à 100%, réalisées par des prestataires des marchés à bon de commande de la Banque des Territoires

# Intervention en Fonds propres et quasi fonds propres

Création et rénovation immobilière

**Cible : opérateur exploitant** privé structuré confirmé, validant le positionnement et le dimensionnement, contribuant impérativement à la définition, assumant le risque d'exploitation

## Type d'actifs :

- Hébergements : toutes natures, toutes destinations, tous positionnements
- Equipements : Bien être – thermalisme & thalassothérapie ; Ports de plaisance ; Événementiel – Palais des congrès & parcs des expositions ; Equipements sportifs ; Culture – monuments historiques & monuments remarquables ;

## Montage juridico-économique :

- Prise de participation minoritaire dans les sociétés de portage immobilier
- Création de valeur immobilière performante (en matière environnementale notamment)
- Effet de levier sur les fonds propres et la dette optimisé
- Investissement de long terme avec rentabilité attendue du modèle économique sur les fonds propres investis.

# Prêt Relance Tourisme

Destiné à financer les infrastructures du secteur du tourisme dans le cadre de la compétence de l'emprunteur.

## Emprunteurs éligibles :

**Collectivités territoriales et leurs groupements**, dans le cadre de la compétence leur incombant.

**Toute personne morale** réalisant un projet éligible, lorsqu'elle intervient en tant que maître d'ouvrage.

## Projets éligibles :

Hôtellerie, restauration à fort potentiel d'attractivité touristique, ports de plaisance, bien-être, remontées mécaniques, autres hébergements locatifs saisonniers (Village vacances, campings, gîtes communaux, refuges de montagne,...), musées, parcs de loisirs à fort potentiel d'attractivité touristique, trains touristiques (ex. trains à crémaillère), bâtiments permettant d'accueillir des événements culturels et/ou sportifs...

Projets cohérents : la durée de vie économique de l'actif financée // à la durée d'amortissement du prêt (+ équilibre économique du projet).

Pour les emprunteurs privés, garantie publique 50% + caution bancaire sur le reliquat

## Caractéristiques financières principales :

Taux du Livret A (0,5% en février 2021) + 0,6%

Durée : 25 à 50 ans

Quotité : 100 % du besoin d'emprunt jusqu'à 5M€ et 50% lorsque le besoin de financement est supérieur à 5M€

**Gilles LE HERICY**

Directeur territorial 09-11-66

Tél : 04.67.06.41.09 – 06.77.35.75.06

Mail : gilles.lehericy@caissedesdepots.fr

**Anne-Laure DELATTRE**

Chargée de développement Investissement 09-11-66

Tél : 04.67.06.41.04 – 06.75.81.62.61

Mail : anne-laure.delattre@caissedesdepots.fr

**Christophe DESHAYES**

Chargé de relation Clientèle Prêt 09-11-66

Tél : 04.67.06.41.14 – 07.50.66.74.72

Mail : christophe.deshayes@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr



A large red hexagonal frame with rounded corners, centered on the page. A blue dotted line starts from the top right corner of the frame and extends towards the right edge of the image. In the bottom left corner, there is a blue and white striped geometric shape.

**banquedesterritoires.fr**



| @BanqueDesTerr